

GEBOUWDEEL	OMSCHRIJVING	Verhuurder	Huurder	Bijzonderheden
BUITENBEGLAZING	Brandmeldinstallatie aansluiten op meldkamer.			<i>Contract voor aansluiting op meldkamer en alle organitorische maatregelen zijn voor verantwoording van de huurder</i>
	Periodieke controle van Brandslanghaspels, -slangen en eventueel hervullen/vernieuwing van brandblussers			<i>Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.</i>
	Vervangen brandmeldinstallatie, onderhoud brandmelders, elektrische installatie en toebehoren.			
	Vervanging beglazing als gevolg van vanalisme, storm, (in)braak e.d.			
	Vervanging beglazing als gevolg van veroudering			
BUITENKOZIJNEN, -RAMEN EN -DEUREN				
	Kleine reparaties van hang- en sluitwerk, vervanging sloten en sleutels.			<i>Het vastzetten van scharnieren, krukken, sloten of vervanging daarvan als gevolg van slijtage. Vervanging of bij laten maken van sleutels</i>
BUITENMETSELWERK	Schoonmaken van beglazing, kozijnen, ramen en deuren			<i>Het schoonmaken van stijlen en dorpels van de kozijnen betekent een langer bhoud van de afwerklaag op de kozijnen. Let op dat daarbij geen agressieve schoonmaakmiddelen gebruikt worden. Ook niet bij het reinigen van beglazing.</i>
	Aanbrengen van een anti-graffiti laag			<i>Indien dit door verhuurder noodzakelijk wordt geacht.</i>
	Het vernieuwen van voegwerk en kitvoegen			
	Reparatie van ventilatievoorzieningen, vochtwerende voorzieningen en kitvoegen. Het onderhoud van de noodzakelijke voorzieningen zoals deze aan het gebouw aanwezig behoren te zijn, geschiedt door verhuurder			
BUITENRIOLERING	Schoonmaken van vervuiling op metselwerk en gevelbeplating.			
	Ontstoppen en/of schoonmaken van buitenriolering en rioleringsputten. Bij eventuele verstoppingen van de buitenriolering kunt u een rioolontstoppingsbedrijf inschakelen. U bent als huurder verantwoordelijk voor verstoppingen in de buitenriolering tot aan de ontstoppingsput van de gemeente			
	Vetvangputten: Schoonmaken en onderhoud			<i>Soms bevinden zich vetvangputten bij het gebouw voor het onderhoud en schoonmaken van de put(ten) kunt U desgewenst een onderhoudscontract afsluiten.</i>
C	C	Verhuurder	Huurder	
D	D	Verhuurder	Huurder	
DAKEN				
DAKOPENINGEN	<i>Het verdient aanbeveling tweemaal per jaar de goten en platte daken schoon te maken.</i>			
	Inspectie, schoonmaken en schoonhouden van platte daken en dakbedekking.			
	Het vervangen van de gehele dakbedekking			
	Het verhelpen van daklekkages			
DATABEKABELING	Reparaties aan dak openingen			
	Onderhoud hang- en sluitwerk			
	Onderhouden, vernieuwing en reparatie van bekabeling en contactdozen voor spraak en data.			<i>Inclusief goten en aansluitpunten.</i>
E	E	Verhuurder	Huurder	
ELEKTRA				
	Smeltzekeringen, stoppen en stoppenhouders vervangen			
	Onderhouden van kWh-meter, verdeelkasten, aarding, elektrabekabeling tot het stopcontact/schakelaar			
	Onderhouden en vernieuwing van schakelaars, wandcontactdozen, overige aansluitpunten.			<i>Tenzij door slijtage onbruikbaar, dan vervanging door verhuurder.</i>

GEBOUWDEEL	OMSCHRIJVING	Verhuurder	Huurder	Bijzonderheden
ELEKTRISCHE AANSLUITPUNTEN EN WANDCONTACTDOZEN				
ERAFSCHEIDING	Schoonhouden , onderhoud en vervanging schakelmateriaal en aansluitdozen			
	Onderhoud en reparatie van hekwerken			
	Vervangen hekwerken en afrastering			
G	G	Verhuurder	Huurder	
GEVELBEKLEDING	Schoonmaken en onderhouden.			<i>Het regelmatig schoonhouden van de gevelbekleding leidt tot behoud van de afwerkklagen en de bekleding. Let op dat U daarbij geen agressieve schoonmaakmiddelen gebruikt</i>
GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	Vastzetten en repareren. Reparatie van betimmeringen, beplantingen, bevestigingsmiddelen, voegen en afdichtingen.			
	Schoonmaken en ontstoppen van goten en hemelwaterafvoeren.			<i>Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.</i>
	Goten en hemelwaterafvoeren vastzetten en repareren			
GROENVOORZIENING	Onderhoud en aanleg van de bij het pand behorende groenvoorzieningen			
H	H	Verhuurder	Huurder	
HANG- EN SLUITWERK	Onderhouden en vernieuwing van hang- en sluitwerk.			<i>Tenzij vervanging nodig is als gevolg van slijtage dan vervanging door de verhuurder</i>
HEMELWATERAFVOEREN	zie goten			
I	I	Verhuurder	Huurder	
INBRAAKBEVEILIGINGSINSTALLATIE	Inbraakbeveiligingsinstallatie; aansluiting op de meldkamer.			<i>Contract voor aansluiting op meldkamer; alle organisatorische maatregelen zijn voor verantwoording van de huurder</i>
	Inbraakbeveiligingsinstallatie; onderhoud en controle.			
INVENTARIS VAST	Onderhoud en vervangen van vaste inventaris			
INTERCOMINSTALLATIE	Onderhoud, vervanging en reparatie van deze installatie en aansluitpunten			
K	K	Verhuurder	Huurder	
KASTEN EN OPBERGMIDDELEN	Onderhoud, reparatie en vervanging			
KEUKENINRICHTING	Schoonhouden en onderhouden			
KRANEN	Onderhoud van kranen en vervangen van kranen. Tenzij vervanging als gevolg van slijtage, dan vervanging door de verhuurder			
L	L	Verhuurder	Huurder	
LIFTINSTALLATIE	Liften schoonmaken en schoonhouden, schilderwerk en bewegwijzing			<i>Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.</i>

GEBOUWDEEL	OMSCHRIJVING	Verhuurder	Huurder	Bijzonderheden
LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE	Liften onderhouden, controleren en inspecteren.			Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.
<i>Jaarlijkse service onderhoud en reparaties van mechanische onderdelen en werktuigbouwkundige en elektronische onderdelen</i>	Schoonmaken en schoonhouden van kanalen en roosters.			Schoonmaken van de binnenzijde van kanalen en roosters, in overleg en na goedkeuring door de verhuurder Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.
	Luchtbehandelingsinstallatie onderhouden: ventilatoren, aandrijfriemen, stuur- en regelinstallaties, roosters vervangen en vervanging van filters			
M	M	Verhuurder	Huurder	
MECHANISCHE VENTILATIE				Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.
	Ventilatoren schoonmaken en onderhouden. Raam- en muurventilatoren			
	Ventilatoren onderhouden en repareren, jaarlijks service onderhoud			
N	N	Verhuurder	Huurder	
NOODSTROOMVOORZIENINGEN	Onderhoud en reparatie van noodstroomvoorzieningen			Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.
O	O	Verhuurder	Huurder	
P	P	Verhuurder	Huurder	
PLAFONDS	Schilderwerk van betimmeringen en stucwerk			Vervanging als gevolg van einde levensduur
	Systeemplafonds en verlaagde plafonds: schoonhouden en vervanging incidenteel van plafondplaten			
	Vervanging van de totale systeemplafonds en verlaagde plafonds, indien door de verhuurder aangebracht,			
Q	Q	Verhuurder	Huurder	
R	R	Verhuurder	Huurder	
RIJWIELSTALLING EN PARKEERVOORZIENINGEN	Schoonmaak, klein onderhoud en reparaties.			Hierbij zijn tevens begrepen de belijningen van de parkeervoorzieningen. Het repareren van de rijwielstalling, dak en wandconstructies, alsmede de verlichtingsarmaturen
	Het vervangen en schilderen. Het onderhouden van de rijwielstalling, dak- en wandconstructies, alsmede de verlichtingsarmaturen			
S	S	Verhuurder	Huurder	
SCHILDERWERK	Buitenschilderwerk en lakwerk			
	Binnenschilderwerk en lakwerk, sausen, witten en behangen			
SANITAIRE VOORZIENINGEN	Het repareren van leidingen, (tap)kranen, mengkranen en afvoeren.			Deze dienen door een erkend installateur hersteld te worden.
	Onderhouden, vernieuwing en schoonmaken van sanitaire accessoires, zoals spiegels, zeepdispensers, handdoekenautomaten, douchekoppen en toiletzittingen			
	Vervanging van sanitaire toestellen, zoals toiletcombinaties, spoelbakken en wastafels			
(SCHOORSTEEN)KANALEN				Indien vervanging plaats moet vinden als gevolg van slijtage
	Schoonmaken en onderhouden.			

GEBOUWDEEL	OMSCHRIJVING	Verhuurder	Huurder	Bijzonderheden
T	T	Verhuurder	Huurder	
TEGELWERK	Het schoonmaken en herstellen van losse en/of gebroken tegels en voegen. Onderhoud aan de door de huurder aangebrachte tegels en voegen			<i>Uitvoering door verhuurder</i>
TELEFOONINSTALLATIE	Het vervangen van de door de gemeente aangebrachte wand-, vloer- en vensterbankjes			
TERREIN	Onderhouden en vernieuwing van de installatie, toestellen en fax-apparatuur; zenders en aansluitpunten			
TRAPPEN	Onderhoud van begroeiing en natuurlijke afscheidingen. Onderhoud verwerk van binnentrappen Onderhoud, verwerk en vervanging van trappen en leuningen buiten het gemeentelijk pand.			De eventueel aanwezige begroeiing zoals gras, struiken en bomen worden door huurder verzorgd en onderhouden. <i>Reparaties als gevolg van slijtage zijn voor rekening van de verhuurder</i>
U	U	Verhuurder	Huurder	
V	V	Verhuurder	Huurder	
VERLICHTINGSARMATUREN, LAMPEN EN TL-BUIZEN	Vervanging van gloeilampen, T.L./P.L.-buisen, halogeenlampen, starters en accu's van noodverlichtingsarmaturen			
VERWARMINGSINSTALLATIE	Vervanging van verlichtingsarmaturen, noodverlichting en vluchtrout aanduiding, voor zover aangebracht door de verhuurder Ontluchten en bijvullen van de CV-installatie Centrale verwarmingsketel onderhouden en het repareren van kleine storingen, jaarlijks service onderhoud laten uitvoeren. Vervanging wegens einde levensduur Thermostaatkranen schoonmaken en onderhouden Radiatoren en verwarmingslichamen schoonmaken en schoonhouden. Onderhouden en schoonmaken van thermostaatkranen, ontluchtingskraantjes			<i>Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.</i> <i>Hieronder valt eveneens het eventuele schilderwerk, gebruik hiervoor geschikte radiatorlak.</i>
VLOERAFWERKINGEN	Schoonhouden en schoonmaken diverse vloeren Vloerbedekkingen Vernieuwen van belijningen Herstellen van vloerbedekkingen Sportvloer vervangen Sportvloeren: onderhouden volgens de voorschriften van de leverancier, repareren, onderhouden van belijning Reparatie aan tegelvloeren en herstel van (kit)voegen en randafwerkingen Cementdekvloeren onderhouden en repareren.			
VLOEREN	Herstellen van constructieve gebreken.			<i>Het is belangrijk dat de vloeren niet hoger worden belast dan de toegestane waarde.</i>
VORSTSCHADE	Schadeherstel aan installaties als gevolg van bevrozing van leidingen, installaties e.d. inclusief herstel- en gevolgschade.			<i>De huurder dient ervoor zorg te dragen beschermende maatregelen te treffen om bevrozing te voorkomen: herstellkosten als gevolg van vorstschade komen voor rekening van de huurder</i>
W	W	Verhuurder	Huurder	

GEBOUWDEEL	OMSCHRIJVING	Verhuurder	Huurder	Bijzonderheden
WANDAFWERKINGEN				
	Schilderwerk- stucwerk en behangwerk op binnenwanden			
	Het herstellen van losse en/of gebroken wandtegels of voegen			
WARMWATERVOORZIENING	Onderhouden en vernieuwing van betimmeringen en lambrizeringen			
WARM WATERINSTALLATIE	Onderhoud geiser, boiler, reparatie, jaarlijkse service-onderhoud			<i>Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten. Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.</i>
	Uitvoering beheersmaatregel in kader van het waterleidingbesluit gericht op legionellapreventie.			
X	X			
Y	Y			
Z	Z	Verhuurder	Huurder	
ZONWERING				
	vervanging van kabels, touwen en zonweringdoek.			<i>Voor zover de voorziening oorspronkelijk tot het gebouw behoort en correct gebruikt wordt.</i>
	Reparatie van kabels, touwen en doek			